



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

АПР

АГЕНТСТВО
ПРОМЫШЛЕННОГО
РАЗВИТИЯ МОСКВЫ



СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

ОТРАСЛИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ
И СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ

СТРУКТУРА ПРЕЗЕНТАЦИИ

1

СОСТАВ ОТРАСЛИ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ

2

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

- 2.1. Роль Москвы: структура производства
- 2.2. Локализация производства в городе Москве
- 2.3. Локализация производства в технопарках города Москвы

3

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

- 3.1. Роль Москвы: экспорт, импорт
- 3.2. Структура импорта в Москву
- 3.3. Структура экспорта из Москвы

4

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

5

ИНВЕСТИЦИИ В РОССИЙСКОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

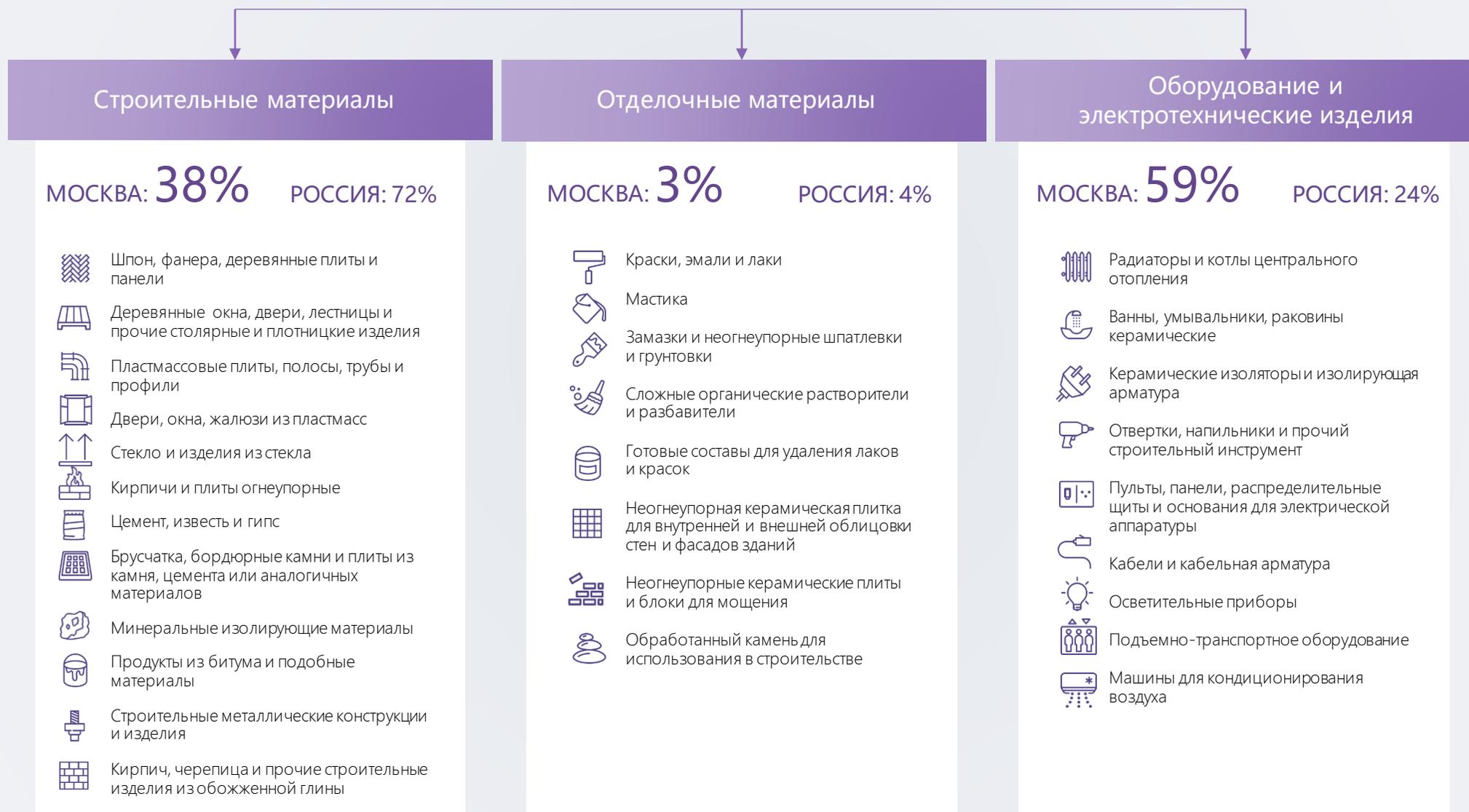
6

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ НИШИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ:

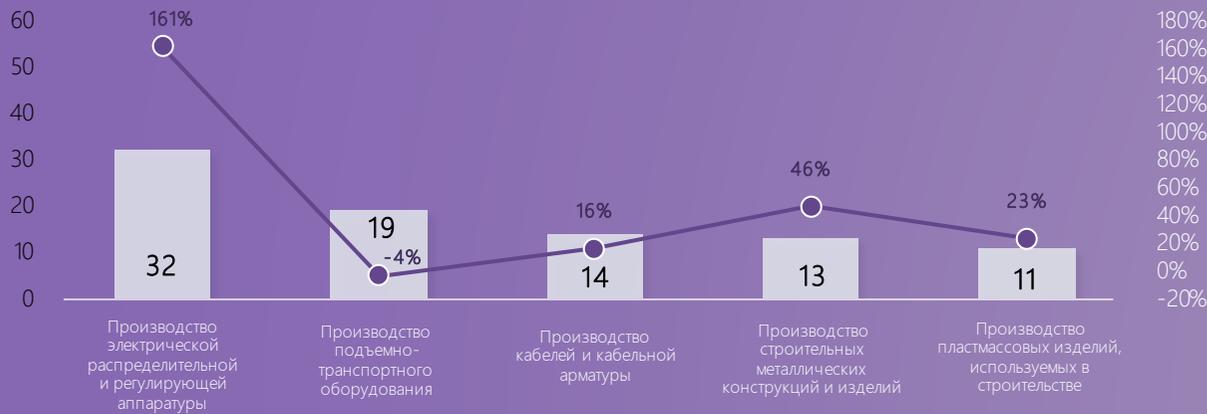
- ПЕРЕЧЕНЬ МОСКОВСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ВЫПУСКАЮЩИХ ПРОДУКЦИЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ



* Указана доля в отгрузках по Москве и России, 2019 г.

Отгрузки* в 2019 г. (млрд руб.) и динамика 2019 к 2017 (%), Москва²



Структура производства в Москве в 2019 г., %²

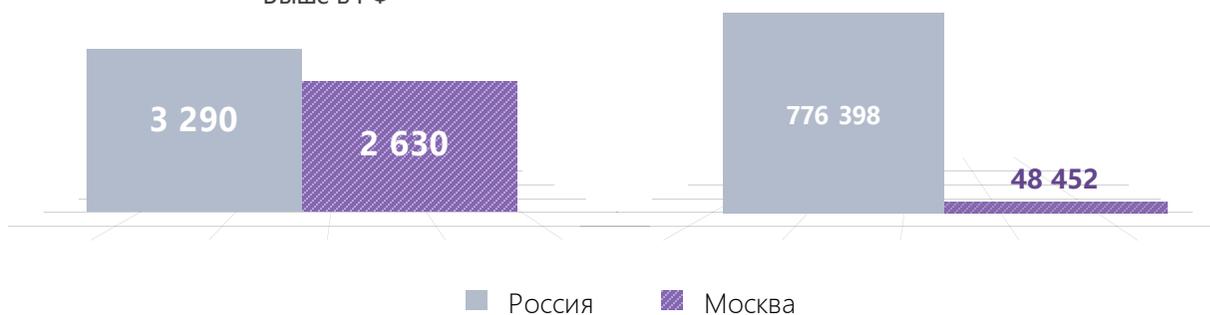


Выработка за 2019 г.^{1,2*}, тыс. руб./чел.

на **25%**
Выше в РФ

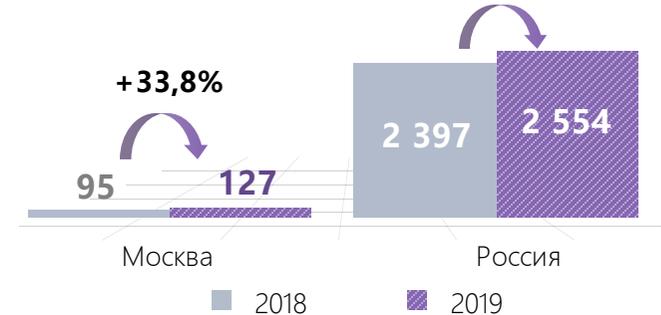
Среднесписочная численность работников в 2019 г.^{1,2*}, чел.

6%
Доля Москвы в РФ



Объем отгруженной продукции^{1,*}, млрд руб.

6% Доля Москвы в РФ, 2019 г.
+6,6%



¹ Росстат, ² Мосгорстат

* по полному кругу организаций



Направления деятельности предприятий Москвы, выпускающих продукцию для строительной индустрии



Оборудование и электротехнические изделия

- Электрическое оборудование
- Инженерные сантехнические изделия
- Вентиляционное оборудование
- Лифты и оборудование для них
- Отопительное оборудование
- Прочее оборудование



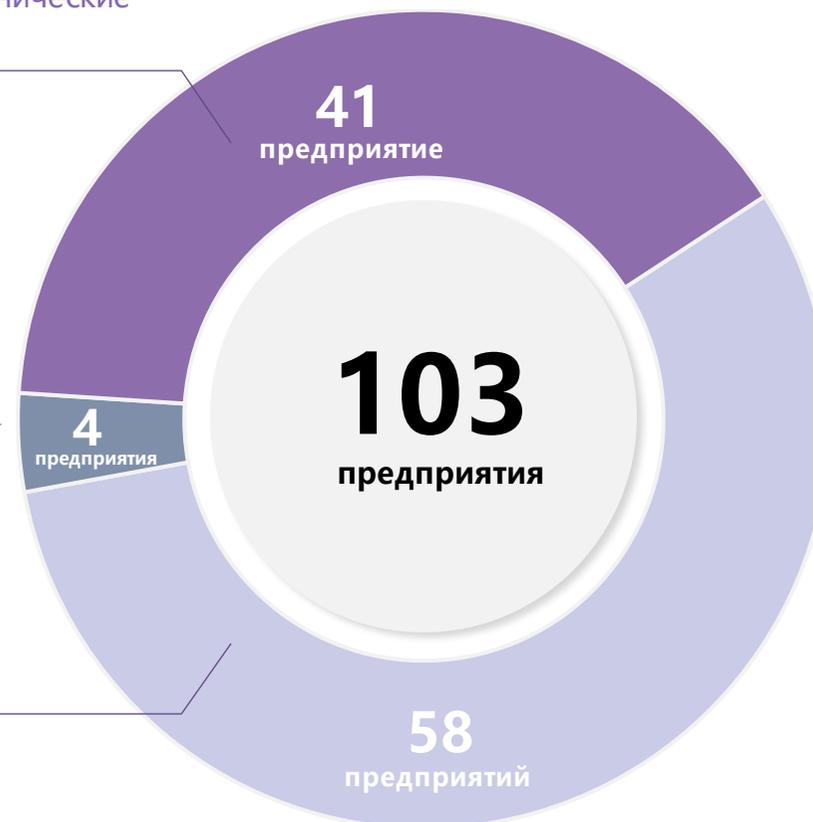
Отделочные материалы

- Лакокрасочные материалы
- Керамическая плитка и мозаика
- Сайдинг
- Зеркала
- Обои



Строительные материалы

- Пластиковые и деревянные окна, стекло
- Полимерные стройматериалы
- Керамические материалы и кирпич
- металлоконструкции
- Кровельные и изоляционные материалы
- Деревянные конструкции
- Бетон и железобетонные конструкции



>100
КОМПАНИЙ, ВЕДУЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В МОСКВЕ¹

4 предприятия со статусом
промышленного
комплекса:



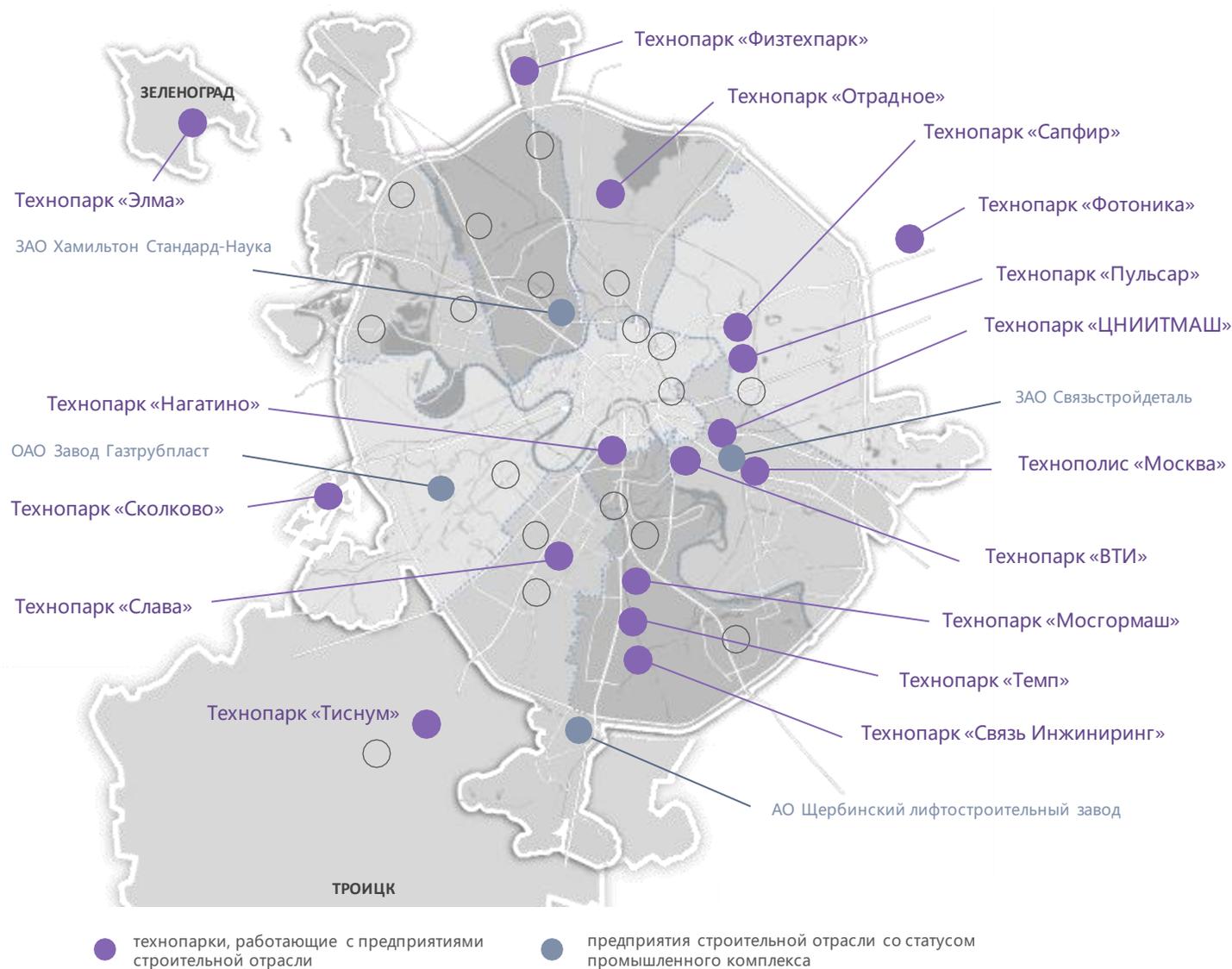
- АО Завод АНД «Газтрубпласт»
- ЗАО «Связьстройдеталь»
- ЗАО «Хамилтон Стандарт-Наука»
- АО «Щербинский лифтостроительный завод»

36 предприятий
локализовано
в технопарках



- Технопарк «Элма»
- Технопарк «Сапфир»
- Технопарк «Нагатино»
- Технопарк «ТехнополисМосква»
- Технопарк «ВТИ»
- Технопарк «Мосгормаш» и др.

Предприятия со статусами резидента технопарка и промышленного комплекса



¹ СПАРК, 2019 год

Структура рынка продукции для строительной индустрии РФ^{1,2}, (%)



в **4** раза
превышение объемов
внутреннего производства
над импортом²

¹ Данные Мосгорстат, 2019

Доля Москвы во внешнеторговом обороте продукции для строительной индустрии, млрд руб² (2019)



Доля Москвы в экспорте/импорте продукции для строительной индустрии РФ, 2019 год²

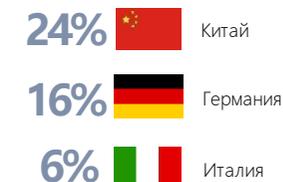


² ФТС РФ (По среднегодовому курсу за 2019 г ; USD/RUB = 64,6625 руб.)

Продукция для строительной индустрии по объему импорта в Москву, млрд руб.¹ (2019)



ТОП-3 стран-экспортеров строительной продукции в Москву в 2019 г.¹



Импорт оборудования и электротехнических изделий **56%**

Импорт строительных материалов **31%**

Импорт отделочных материалов **13%**



в **6,6** раз

Превышение объема импорта над объемом экспорта продукции для строительной индустрии в Москву

¹ ФТС РФ (По среднегодовому курсу за 2019 г ; USD/RUB = 64,6625 руб.)

* На графике представлены 95% импорта продукции в Москву

Продукция для строительной индустрии по объему экспорта из Москвы, млрд руб.¹ (2019)



ТОП-3 направлений экспорта строительной продукции из Москвы в 2019 г.¹

25% Беларусь

24% Казахстан

5% Сербия

Импорт оборудования и электротехнических изделий **49%**

Импорт строительных материалов **42%**

Импорт отделочных материалов **9%**



¹ ФТС РФ (По среднегодовому курсу за 2019 г ; USD/RUB = 64,6625 руб.).

* На графике представлены 96% экспорта продукции из Москвы

КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Высшее профессиональное образование

75 %



Высшее профессиональное образование

14 160

учебных мест
в 2020-2021
учебном году¹



Среднее профессиональное образование

25 %

10 614 учебных мест¹

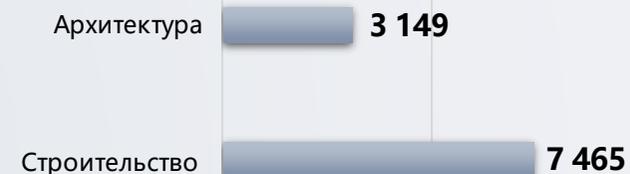
12 ВУЗов

2 профиля обучения

Крупнейшие ВУЗы*

- НИ Московский государственный строительный университет
- Московский архитектурный институт
- Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет
- Российский государственный аграрный университет им. К.А.Тимирязева

Число выпускников в год по специальностям, чел.



Среднее профессиональное образование

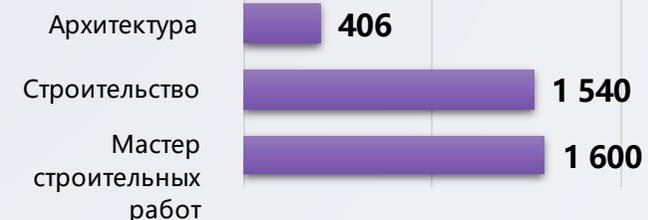
11 СУЗов 3 546 учебных мест¹

> 20 программ подготовки

Основные СУЗы

- Колледж современных технологий имени Героя Советского Союза М.Ф. Панова
- Образовательный комплекс градостроительства «Столица»
- Колледж архитектуры, дизайна и реинжиниринга №26
- Московский колледж архитектуры и градостроительства

Число выпускников в год по специальностям, чел.



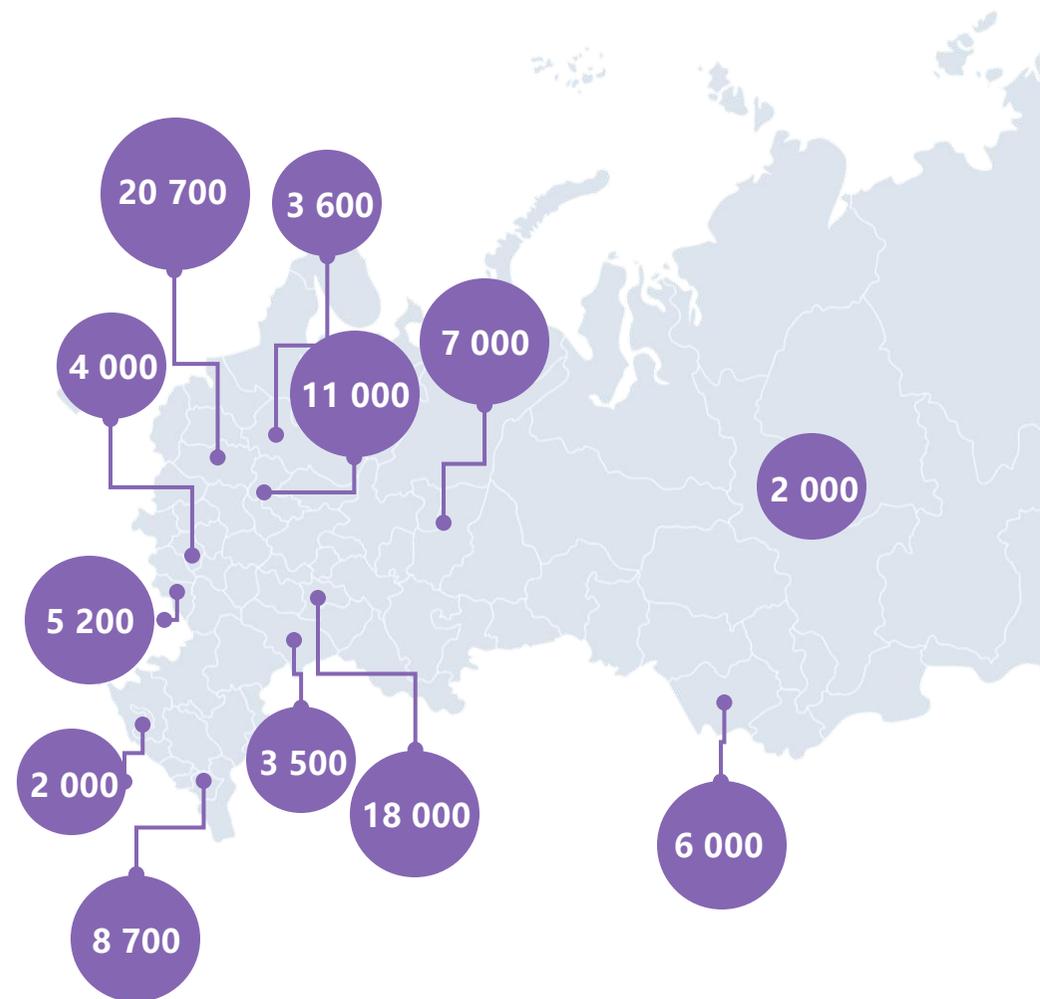
* По количеству мест

¹ <https://msk.postupi.online>, <https://www.ucheba.ru/>, сайты вузов

ТОП-15 крупнейших инвестиционных проектов РФ 2015-2020 гг.¹

№	Компания	Локация	Год запуска	Инвестиции (млрд. руб.)
1	ООО «Современные технологии обработки древесины»	Тверская область	2016	20,7
2	Евроцемент Групп	Ульяновская область	2015	18,0
3	ООО «Эмпикс» (технопарк «Казбек»)	Чеченская Республика	2018-2019	8,7
4	АО «Загорский трубный завод»	Московская область	2016	7,0
5	СИБУР Холдинг	Пермский край	2019	7,0
6	ООО «Павловский ДОК»	Алтайский край	2018-2019	6,0
7	Завод «Красная гвардия»	Белгородская область	2017	5,2
8	ООО «АйВиСи Рус» (входит в структуру IVC Group)	Орловская область	2019	4,0
9	Череповецкий фанерно-мебельный комбинат	Вологодская область	2018	3,6
10	ООО "Саратоворгсинтез"	Саратовская область	2020	3,5
11	ООО «Керама Марацци»	Московская область	2019	2,0
12	ООО «БФТ»	Московская область	2016	2,0
13	ООО «Гуриати АГ»	Красноярский край	2016	2,0
14	ООО «ТехноНиколь Дальний Восток»	Хабаровский край	2016	2,0
15	ООО «ВОЛМА-Майкоп»	Республика Адыгея	2016	2,0
ИТОГО ТОП-15				93 700

Карта локализации крупнейших инвестиционных проектов РФ 2015-2020 гг., млн руб.



96 шт.

Реализованных инвестиционных проектов в строительной индустрии в 2015-2020 гг.

4*
млрд. руб.

Средний размер инвестиций на проект

Перспективные направления



СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

- Полимерные композитные строительные материалы (в том числе арматура, трубы и детали трубопроводов)*
- Сухие строительные смеси*
- Трубы, покрытия пола и стен, двери, окна из пластмасс



ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

- Стекланные блоки для мощения, плиты, кирпичи, плитки и пр.



ОБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ:

- Системы для «умного дома»
- Пульты, панели, распределительные щиты и основания для электрической аппаратуры
- Осветительные приборы

571 млрд руб. **объем импорта в РФ**



ПО ОБЪЕМУ

- Пульты, панели, распределительные щиты и основания для электрической аппаратуры 78,3 млрд руб.
- Машины и оборудование для подъема и перемещения, погрузки и разгрузки грузов 72,3 млрд руб.
- Провода изолированные, кабели 71,5 млрд руб.



ПО ТЕМПАМ ПРИРОСТА

- Изолирующие изделия из стекла +47%
- Оборудование электроосветительное или сигнальное +11%
- Краски и лаки на основе синтетических полимеров +9%

180 млрд руб. **объем импорта в Москву**



ПО ОБЪЕМУ

- Установки для кондиционирования воздуха 28,5 млрд руб.
- Пульты, панели, распределительные щиты и основания для электрической аппаратуры 26,2 млрд руб.
- Провода изолированные, кабели 22,8 млрд руб.



ПО ТЕМПАМ ПРИРОСТА

- Строительные керамические изделия +12%
- Краски и лаки на основе синтетических полимеров +11%
- Строительные изделия из гипса, камня, цемента+9%



Приложение

ТОП-30 КРУПНЕЙШИХ
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МОСКВЫ

Наименование компании	Выручка, млн руб. 2019 г.	Доля в выручке московских производителей	Номенклатура продукции
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1. МТФ – ЗАВОД «МОКОН» – ФИЛИАЛ ОАО «МОСТОТРЕСТ»	77 298	38%	Сборные мостовые железобетонные конструкции
2. АО «БЭТ»	24 486	12%	Общестроительные железобетонные изделия и товарный бетон
3. Холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ ГРУП»	11 249	6%	Товарный бетон, щебень, цемент
4. ООО «ВЕКА-РУС»	5 880	3%	Пластиковые окна, алюминиевый профиль и рольставни
5. ООО СЗ ПСФ КРОСТ	4 721	2%	Производство тротуарной плитки, бортового и фасадного камня. Бетоны и растворы.
6. ООО «ПРОФИЛЬДООРС»	3 891	2%	Межкомнатные двери, дверная фурнитура
7. ООО «ЭРКОН»	3 441	2%	Бетонные смеси
8. ООО «АСФАЛЬТБЕТОНСЕРВИС ЦДС»	2 988	1%	Асфальтобетон, товарный бетон
9. ЗАО «СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ»	2 910	1%	Изделия для монтажа кабельных систем
10. ООО «ПИК-ПРОФИЛЬ»	2 663	1%	Пластиковые окна, алюминиевый профиль
11. ООО «ФАБРИКА ВЕНТИЛЯЦИИ ГАЛВЕНТ»	2 372	1%	Системы вентиляции
12. АО «АБЗ КАПОТНЯ»	1 896	1%	Асфальтобетон
13. ООО «ГРУППА ПОЛИМЕРТЕПЛО»	1 861	1%	Полимерные теплоизолированные трубы
ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
14. ООО «СЕНЕЖ-ПРЕПАРАТЫ»	492	0,2%	Защитные средства для древесины
15. ЗАО «МОСКОВСКАЯ ОБОЙНАЯ ФАБРИКА»	405	0,2%	Обои
16. ООО «ЛАКОКРАСОЧНЫЙ ЗАВОД «ОЛИВЕСТА»	182	0,018%	Краски, эмали, грунтовки
17. ООО «ВЕСТА-КЕРАМИКА»	6	0,003%	Керамическая плитка и мозаика

	Наименование компании	Выручка, млн руб. 2019 г.	Доля в выручке топ-30 производителей	Номенклатура продукции
ОБОРУДОВАНИЕ				
18.	ООО «ЭЛКАТ» АО «МОСКАБЕЛЬ-ФУДЖИКУРА» (ГК «МОСКАБЕЛЬМЕТ»)	13 953	7%	Кабели
19.	ОАО «ЩЕРБИНСКИЙ ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	10 378	5%	Производство лифтов
20.	ПАО «КАРАЧАРОВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»	5 817	3%	Лифты и комплектующие
21.	АО «ВОЗДУХОТЕХНИКА»	3 113	2%	Системы кондиционирования
22.	АО «МЭЛ»	2 177	1%	Подстанции, щитовые, лифты
23.	ООО «ВИКА МЕРА»	1 488	1%	Измерительное оборудование
24.	АО «ЛЕД-ЭФФЕКТ»	926	0,5%	Энергоэффективное, светодиодное освещение
25.	ОАО «ЛГ АВТОМАТИКА»	808	0,4%	Клапаны различных типов для промышленных предприятий
26.	ООО «НПП ИБС»	237	0,1%	Счетчики тепла и воды
27.	ООО «КУНЦЕВО- ЭЛЕКТРО»	149	0,1%	Розетки, выключатели
28.	ООО «НОРТХАУС»	152	0,1%	Электрощитовое оборудование
29.	ООО «ДИСПЛЕННЫЕ СИСТЕМЫ»	122	0,1%	Светодиодное освещение
30.	ООО «МПО ЭЛЕКТРОТЕХНИКА»	121	0,1%	Низковольтная аппаратура, электротехническая продукция
	ИТОГО	186 182	92%	Доля в выручке всех производителей в Москве, 2019 г.

A construction site under a bright sky with scattered clouds. In the foreground, a construction worker is seen from the back, wearing a yellow hard hat, a grey work jacket, and a high-visibility safety vest with orange and yellow reflective stripes. He is also wearing a blue safety harness. In the background, a tall yellow tower crane stands on the left, and a long blue concrete pump arm extends across the top of the frame. Numerous vertical rebar structures are visible on the ground level, with other workers in safety gear working in the distance.

АПР

АГЕНТСТВО
ПРОМЫШЛЕННОГО
РАЗВИТИЯ МОСКВЫ

Москва, ЦАО, ул.1905 Года, д.7, стр.1.
8(495) 909-30-69
apr.moscow